

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	10,000円

## お部屋探しならCLCコーポレーションへ

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレステージ新井		
物件所在地	東京都荒川区荒川6丁目16-1		
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩2分 日暮里・舎人ライナー 赤土小学校前駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(4.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	46.72㎡	向き	南西
築年月	1998年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の40% 月次保証料総賃料1%-		
備考	こちらの物件のメリット・デメリット等、お客様自身で気づきにくい点等、お電話にて詳しくご説明いたします！是非一度ご連絡ください！お申込・ご内覧予約も随時受付中です！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月29日

No.mc0000084687



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**  
東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A  
TEL:03-5901-3377  
E-mail: machiya@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%