

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	5,000円

## 荒川区のお部屋探しはCLCコーポレーション町屋

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 東南角住戸, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	センティニアル山田		
物件所在地	東京都荒川区町屋 4丁目34-12		
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩12分 都電荒川線 東尾久三丁目駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(6.3畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄骨 7階建 6階		
専有面積	40.68㎡	向き	南
築年月	1996年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 除菌消臭代: 17,600円 事務手数料: 5,500円 室内清掃費: 84,700円 [月次費用] 口座振替手数料: 440円 [備考] 1年未満解約違約総賃料1ヶ月分		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可		
保証会社	必須 初回総賃料50% 翌年以降1年1万		
備考	現地待ち合わせや、最寄り駅での待ち合わせも対応可能です。お気軽にお問い合わせください。		

情報更新日2026年5月21日

No.mc0000084862

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋 2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付