

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	6,500円

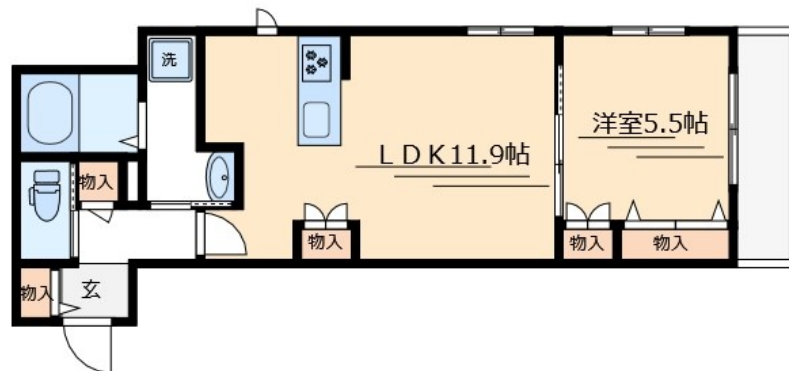
## お部屋探しはCLCコーポレーションにお任せ下

2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,通風良好,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カルム・アビタシオン		
物件所在地	東京都荒川区西日暮里1丁目44-8		
交通	山手線 西日暮里駅 徒歩7分 山手線 日暮里駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	45.09㎡	向き	東
築年月	2020年1月12日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 マイコンシェルクラブ会費: 18,000円 退去時クリーニング代: 71,500円		
入居諸条件	ペット可 子供可		
保証会社	必須 初回総賃料の50%、2年ごと更新20000円がかかります。		
備考	お部屋探しはCLCコーポレーションにお任せ下さい		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月31日

No.mc0000084958

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付