

# FOR RENT

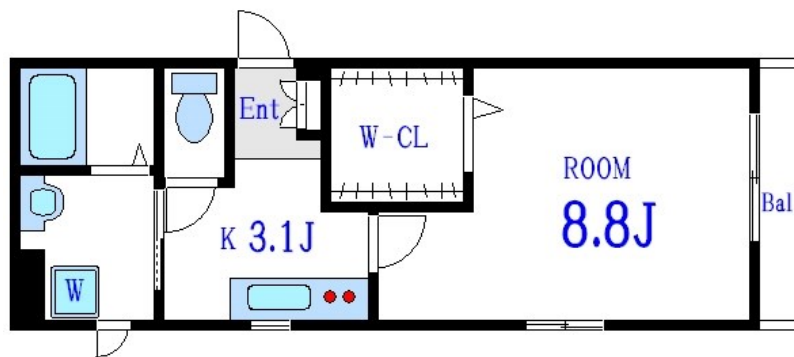
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 96,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り      | 1K   |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グランメール   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都荒川区荒川4丁目27  |      |              |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩8分<br>山手線 日暮里駅 徒歩25分                           |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(8.8畳) K(3.1畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |              |
| 専有面積     | 33.57㎡   | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2010年2月6日  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年8月29日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス給湯, グリル, |      |              |
| その他費用    | [一時金] MyConcier会費: 18,000円 鍵交換費: 25,300円 退去時クリーニング費用: 55,000円  |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問   |      |              |
| 保証会社     | 必須 ACS 契約時総賃料の50% 2年毎に10,000円                                  |      |              |
| 備考       | 契約時の初期費用がクレジットカードでお支払可能です このお部屋に関する詳細は【(株)CLCコーポレーション】へ        |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月10日

No.mc0000085047

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |