

# FOR RENT

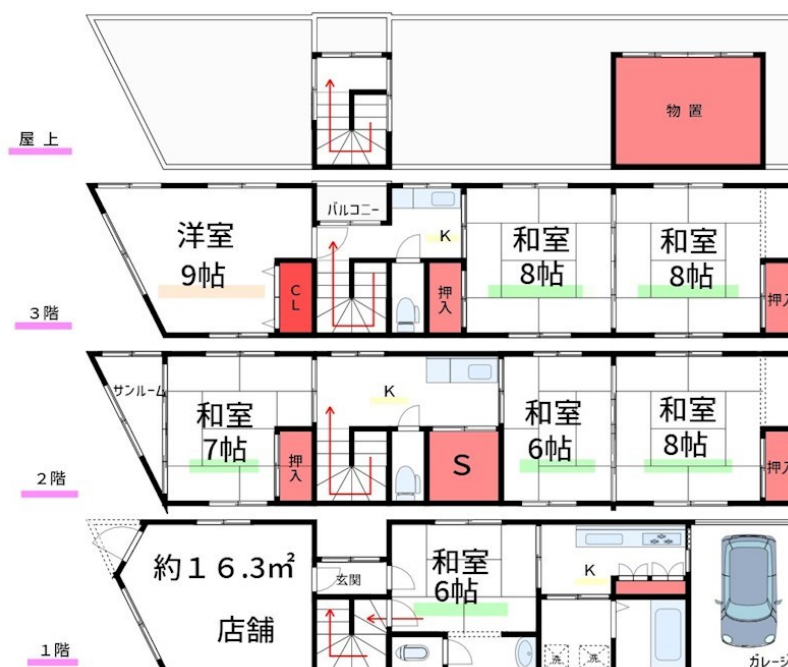
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 264,000円 | 0円   |

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,事務所付住宅,振り分け,眺望良好,通風良好,店舗付き住宅,陽当たり良好,D I Y可

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 7DK                                                |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | 戸建                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 江川小台ビル                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都足立区小台2丁目18-10                                   |      |             |
| 交通       | 都電荒川線 小台駅 徒歩10分<br>日暮里・舎人ライナー 足立小台駅 徒歩13分          |      |             |
| 間取詳細     |                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1-3階                                        |      |             |
| 専有面積     | 184.76㎡                                            | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1990年2月                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2026年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場                                  |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,クローゼット4ヶ所,システム |      |             |
| その他費用    |                                                    |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 楽器等の使用相談 性別不問                            |      |             |
| 保証会社     |                                                    |      |             |
| 備考       |                                                    |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月4日

No.mc0000085240

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |