

# FOR RENT

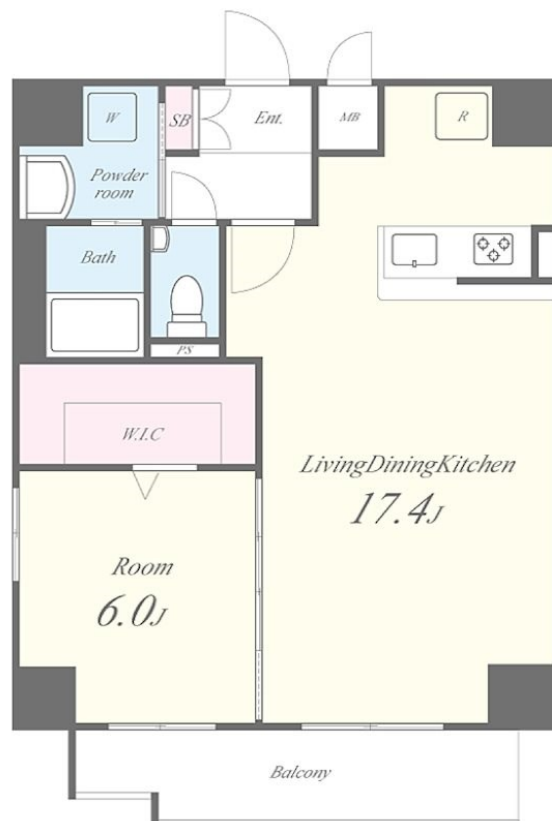
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 210,000円 | 16,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,陽当たり良好,外壁  
タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Comfort Residence Nippori                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東日暮里5丁目5-10                                                    |      |     |
| 交通       | 山手線 日暮里駅 徒歩10分<br>山手線 鶯谷駅 徒歩9分                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(17.4畳)                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                      |      |     |
| 専有面積     | 52.56㎡                                                               | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2019年9月25日                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガス                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 駐輪ステッカー:1,000円 鍵交換費用:27,500円 除菌消臭費用:16,500円<br>[月次費用] 町会費:200円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の40%・月額保証料:総賃料の1%                                        |      |     |
| 備考       | 契約時の初期費用がクレジットカードでお支払可能です♪このお部屋に関する詳細は【(株)CLCコーポレーション日暮里店】へ          |      |     |

情報更新日2026年7月8日

No.mc0000085258

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2108647

物件管理コード: 1122115213330001179254

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。