

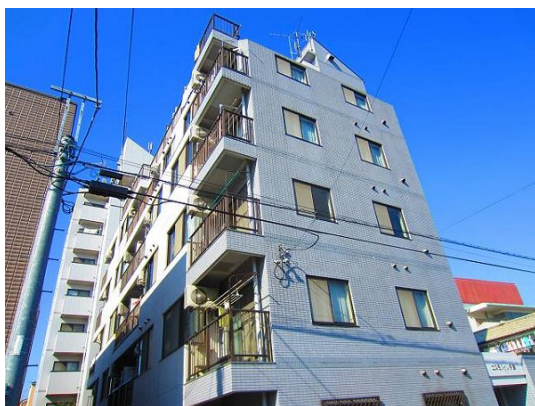
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 120,000円 | 10,000円 |

## お部屋探しならCLCコーポレーション町屋店へ

2F以上,セキュリティ有り,玄関ホール,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                       |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                         | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | コスモハイツ伊藤                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都荒川区町屋1丁目34-23                                          |      |             |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩7分<br>都電荒川線 荒川七丁目駅 徒歩7分                   |      |             |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5.5畳) DK(6畳)                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                           |      |             |
| 専有面積     | 48.86㎡                                                    | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1991年11月                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 2026年8月中旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                             |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン3台, ガスキッチン, ガスコンロ設 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[備考] バイク置場: 月額3,000円               |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証人有: 初回に52,000円、保証人無: 65,000円 更新保証料: 月額800円           |      |             |
| 備考       | お部屋探しならCLCコーポレーション町屋店へ♪ フリーダイヤル・メールでお気軽にお問合わせください♪        |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月10日

No.mc0000085292

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2108647

物件管理コード: 1122115213330001179666

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。