

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 103,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,セキュリティ有り,振り分け,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                           |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | パークヒル西新井                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区関原 3 丁目43-13                                            |      |           |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩15分<br>日暮里・舎人ライナー 高野(東京)駅 徒歩22分                 |      |           |
| 間取詳細     |                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                               |      |           |
| 専有面積     | 43.17㎡                                                        | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1989年5月                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 2026年9月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キ |      |           |
| その他費用    |                                                               |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% (更新後年間1万円)                                       |      |           |
| 備考       |                                                               |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月16日

No.mc0000085325

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋 2 丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |