

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 195,000円 | 5,000円 |

## 複数路線利用可能な駅近物件♪ ワンフロア1世

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,角住戸,通風良好,バス2路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 張替ビル                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都台東区寿4丁目11-4                                                                                       |      |     |
| 交通       | 都営浅草線 浅草駅 徒歩3分<br>東京メトロ銀座線 田原町(東京)駅 徒歩3分                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(15.5畳)                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 68.04㎡                                                                                               | 向き   | 北   |
| 築年月      | 1977年10月                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                      |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガ                                                   |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 町会費:500円                                                                                      |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50%(更新:1万円/年)※法人は応相談                                                                    |      |     |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、03-5611-2320までお電話をいただくか、無料のお問い合わせフォームよりメールにて、CLCコーポレーション押上店までお気軽にご連絡ください。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.os0000024588

お問合せ先



東京都知事(4)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 押上店

東京都墨田区押上1丁目11-6

TEL:03-5611-2320

E-mail: oshiage@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_oshiage.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |