

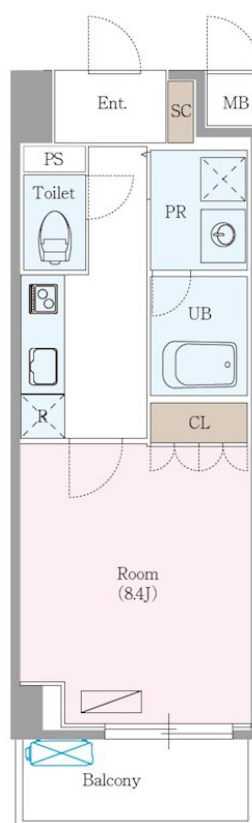
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 モニタ付オートロック カードキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ロイジェントさいたま新都心                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市大宮区吉敷町4丁目13-1                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 東北本線 さいたま新都心駅 徒歩6分<br>京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩15分                                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.4畳) K(2.5畳)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 29.26㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2024年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 設備       | エレベーター 2基 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| その他費用    | [備考] カードキー発行料 12,100円                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料等総額の40% 年毎10000円                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 備考       | インターネット無料 速度上り/下り 1Gbps(ベストエフォート型)<br>ペット飼養(小型犬もしくは猫1匹まで)の場合、敷金1ヶ月増額<br>バイク月額利用料5500円全長2400mm 全幅600mm<br>募集一覧は下記URLより検索できます！<br><a href="https://clcnetwork.co.jp/es/building/fd0c345c-2cd1-4900-b436-7343e78f6fea">https://clcnetwork.co.jp/es/building/fd0c345c-2cd1-4900-b436-7343e78f6fea</a> |      |     |

情報更新日2024年5月11日

No.os0000025303

お問合せ先



東京都知事(4)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 押上店**

東京都墨田区押上1丁目11-6

TEL:03-5611-2320

E-mail: oshiage@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_oshiage.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_oshiage.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |