

# FOR RENT

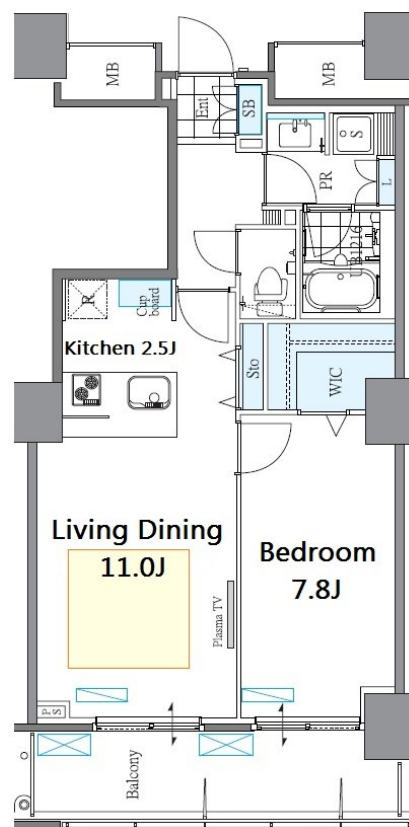
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 195,000円 | 13,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 24時間有人管理, タワー型マンション, デザイナーズ, バリアフリー, 駅まで平坦, 外

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                        | 礼金   | 0.5ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークスタワー南千住                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住4丁目7-3                                              |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩5分                                          |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(7.8畳)                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 39階建 8階                                             |      |           |
| 専有面積     | 51.41㎡                                                       | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2008年5月30日                                                   | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                 |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オープンキッチン, |      |           |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 22,000円<br>[月次費用] インターネット利用料: 2,750円         |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用相談 性別不問 二人相談                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料、総賃料50% (更新時1万円 / 毎年)                                |      |           |
| 備考       | リゾートホテル仕様で快適な空間を演出                                           |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月5日

No.os0000026450

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 押上店

東京都墨田区押上1丁目11-6

TEL:03-5611-2320

E-mail: oshiage@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_oshiage.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |