

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 184,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                              |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | H F 両国レジデンス                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都墨田区緑 1 丁目9-3                                                   |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 両国駅 徒歩3分<br>都営新宿線 森下(東京)駅 徒歩6分                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳) LDK(7.6畳)                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 9階                                                  |      |     |
| 専有面積     | 45.32㎡                                                            | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2017年3月                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                 |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円                                              |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料総額の40%、年次10000円                                     |      |     |
| 備考       | バイク置場 原付6台 3,240円/月 敷金1                                           |      |     |

情報更新日2025年9月27日

No.os0000026922

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 押上店**

東京都墨田区押上 1 丁目11-6

TEL:03-5611-2320

E-mail: oshiage@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_oshiage.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2111797

物件管理コード: 1122115213330001113849

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。