FOR RENT

新築

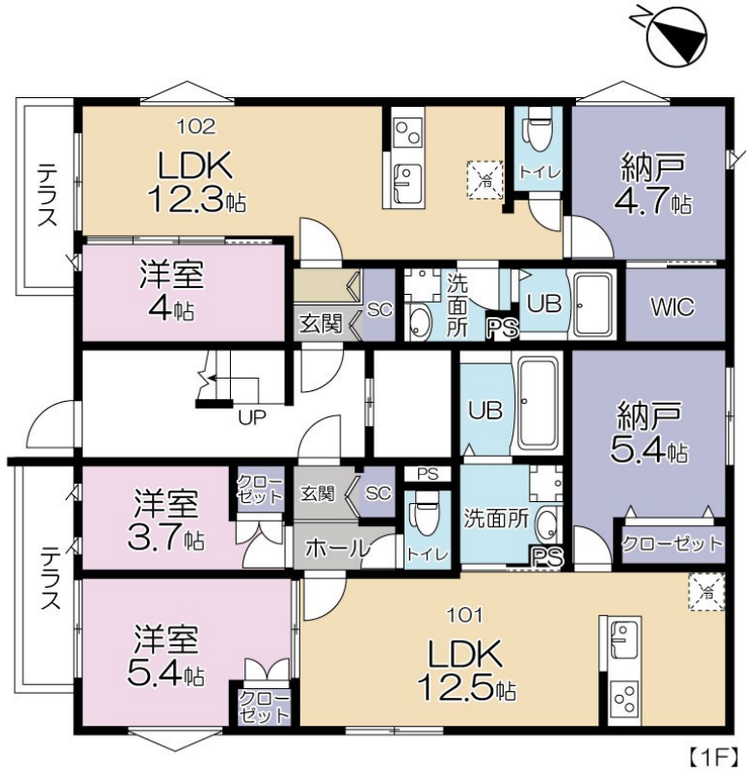
賃料	管理費等
260,000円	10,000円

押上駅徒歩5分の駅チカ物件！4路線利用可能で交

１フロア２住戸,２面採光,オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Est Felicita 押上		
物件所在地	東京都墨田区押上３丁目28-7（未定）		
交通	東京メトロ半蔵門線　押上駅　徒歩5分 東武亀戸線　曳舟駅　徒歩12分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(5.4畳) 洋室(3.7畳) S(5.4畳)		
構造･規模	プレキャストコンクリート 3階建 1階		
専有面積	58.86㎡	向き	北西
築年月	2025年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	無		
設備	３口以上コンロ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,クローゼット,シャッター,シャワ		
その他費用	[一時金]　室内抗菌代（税込）：18,700円　町会費（2年）：4,800円 [月次費用]　HIRO安心ｻﾎﾟｰﾄPLUS（税込）：1,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　全保連 初回保証料総賃料の60%(年間保証委託料13000円/口座振替手数料440円税込)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月5日

No.os0000026979

お問合せ先

東京都知事（5）第83270号
（公社）全日本不動産協会会員,（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ＣＬＣコーポレーション 押上店

東京都墨田区押上１丁目11-6
TEL:03-5611-2320
E-mail : oshiage@clcnet.jp
URL : https://clcnetwork.co.jp/shop_oshiage.html

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2111797　　物件管理コード：1122115213330001116913

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。