

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 205,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,前面棟無,眺望良好,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,駅ま

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ライツ福助                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都墨田区石原3丁目21-6                                           |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 両国駅 徒歩12分<br>総武線快速 錦糸町駅 徒歩15分                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.9畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6.2畳)                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                          |      |     |
| 専有面積     | 51.15㎡                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2014年5月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターネット専用線<br>配線済み,インターホン, |      |     |
| その他費用    | [一時金] 除菌消臭工事:22,000円 鍵交換費用:27,500円<br>[月次費用] 町会費:300円     |      |     |
| 入居諸条件    |                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証委託費賃料総額の50%~/継続保証料10,000円(年毎)            |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.os0000026996

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 押上店**

東京都墨田区押上1丁目11-6

TEL:03-5611-2320

E-mail: oshiage@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_oshiage.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2111797

物件管理コード: 1122115213330001119109

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。