

賃料	管理費等
280,000円	4,500円

1 フロア 1 住戸, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 耐震構造, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	(仮称)太平2丁目メゾン 101号室		
物件所在地	東京都墨田区太平2丁目7		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩7分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) S(3畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	64.64m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2026年4月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B.S., T.V. インターホン, エアコン全室, オートバス, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] My Concierge Club入会費: 18,000円 [備考] 【退去時】室内清掃費用: 10,120円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% (更新: 2万円 / 2年) 法人は応相談		
備考	新築 ZEH - M対応ヘーベルメゾン! 1フロア1世帯		

情報更新日2026年1月25日

No.os0000027243



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 押上店

東京都墨田区押上1丁目11-6

TEL: 03-5611-2320

E-mail: oshiage@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_oshiage.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_oshiage.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付