

# FOR RENT

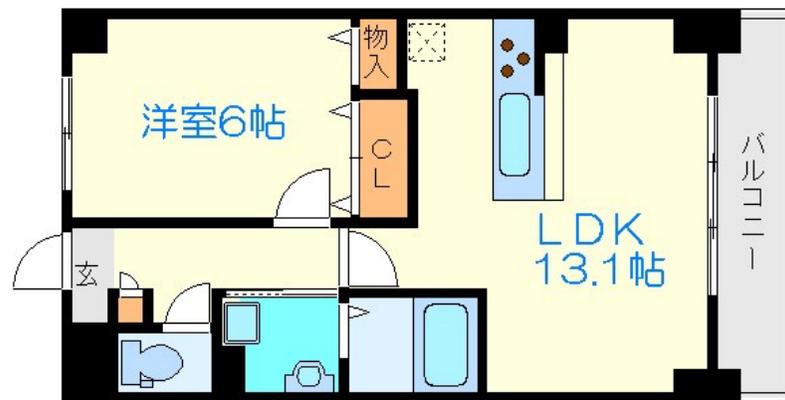
賃料	管理費等
165,000円	10,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルコバレーノ		
物件所在地	東京都墨田区立花4丁目8-7		
交通	東武亀戸線 小村井駅 徒歩4分 東武亀戸線 東あずま駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(13.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	44.72㎡	向き	南
築年月	2012年7月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 駐輪ステッカー発行料: 1,000円 除菌・消臭工事: 16,500円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料; 賃料等の50% 月額料金: 支払い総額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月26日

No.os0000027664



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 押上店**  
東京都墨田区押上1丁目11-6  
TEL:03-5611-2320  
E-mail: oshiage@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_oshiage.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_oshiage.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付