

# FOR RENT

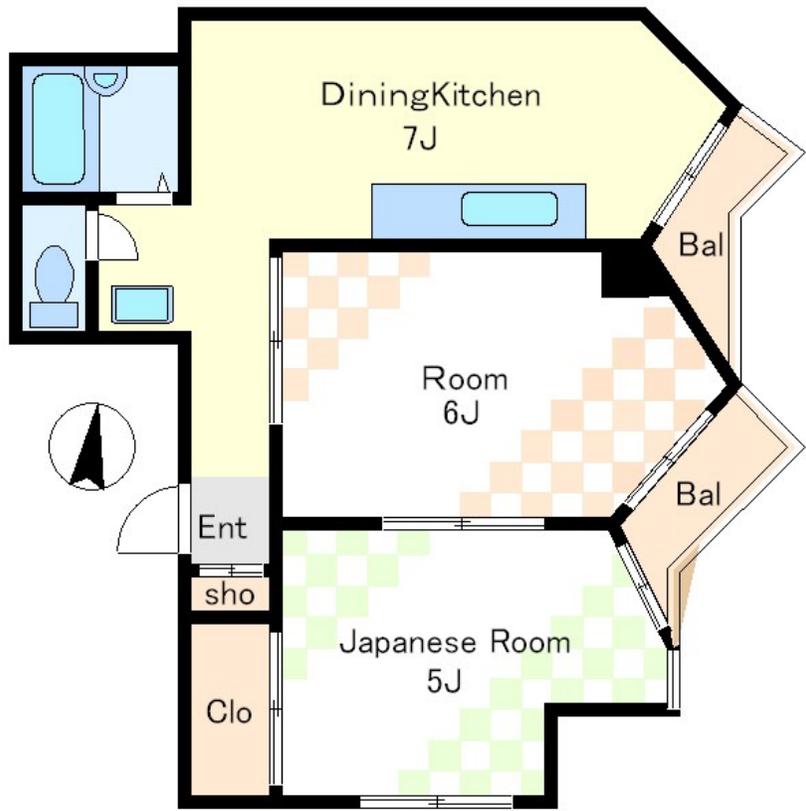
|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 120,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 2DK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サンベルヴィ扇橋  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江東区扇橋 1丁目 12-5   |      |           |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩7分<br>都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩12分                 |      |           |
| 間取詳細     |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階   |      |           |
| 専有面積     | 43㎡   | 向き   |           |
| 築年月      | 1989年8月1日   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, シャワー, トイレ有, パ |      |           |
| その他費用    |   |      |           |
| 入居諸条件    |   |      |           |
| 保証会社     | 可 初回総賃料の50% 1年ごと10000円  |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月28日

No.os0000027678



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 押上店**  
東京都墨田区押上1丁目11-6  
TEL:03-5611-2320  
E-mail: oshiage@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_oshiage.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |