

FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	15,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,通風良好,24時間有人管理,デザイナーズ,バリアフリー,リバーサイド,外壁タ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークスリバーサイド		
物件所在地	東京都足立区新田3丁目36-21		
交通	東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7.7畳) LDK(14.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	70.07㎡	向き	東
築年月	2010年12月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:13,200円 [月次費用] ペット飼育費:2,200円 [備考] ペット飼育時、月額2000円+税がかかります。		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 月額総賃料の60%、1年毎に10,000円がかかります。		
備考	全戸ペット飼養可能！(飼育時2000円+税が毎月かかります。)再契約型定期借家でランニングコスト削減！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月1日

No.ay0000017584

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 綾瀬店

東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル 3階

TEL:03-5697-8023

E-mail: ayase@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付