

FOR RENT

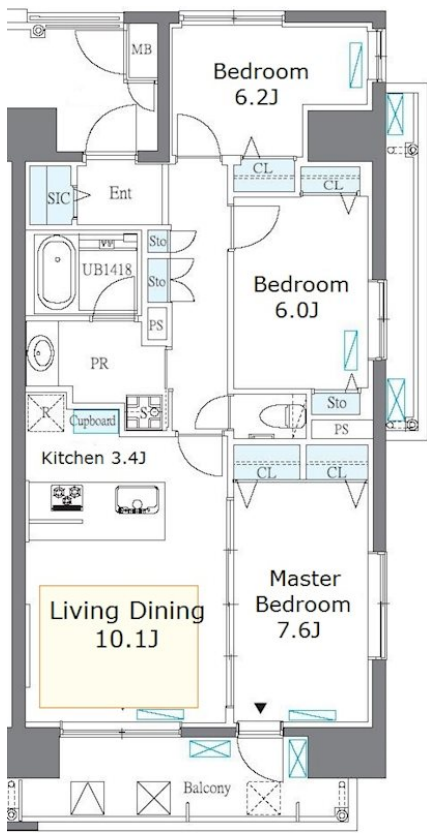
賃料	管理費等
188,000円	18,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 高層階, 24時間有人管理, デザイナーズ, バリアフリー, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町1丁目18-1		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6畳) LD(10.1畳) K(3.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 10階		
専有面積	78㎡	向き	南
築年月	2008年11月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2024年12月15日
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキック		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 13,200円 [備考] ペット飼育の場合: 月額2,200円(小型犬・猫まで) 1年未満で解約する場合の違約金有(賃料1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用可 二人可		
保証会社	必須 契約時、月額賃料等総額の60% 年毎更新10,000円		
備考			

情報更新日2024年12月2日

No.ay000027075



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション
東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル3階
TEL:03-5697-8023
E-mail: ayase@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%