

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	12,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 24時間有人管理, デザイナーズ, バリアフリー, リバーサイド, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークスリバーサイド		
物件所在地	東京都足立区新田3丁目36-21		
交通	東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(7.4畳) 洋室(6畳) LDK(14.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	64.83㎡	向き	南
築年月	2010年12月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2025年3月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 13,200円 [月次費用] ペット飼育費: 2,200円 [備考] ペット飼育時、月額2000円+税がかかります。		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 月額総賃料の60%、1年毎に10,000円がかかります。		
備考	全戸ペット飼育可能! (飼育時2000円+税が毎月かかります。) 再契約型定期借家でランニングコスト削減!		

情報更新日2025年1月30日

No.ay000027855



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション
東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル 3階
TEL:03-5697-8023
E-mail: ayase@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付