

FOR RENT

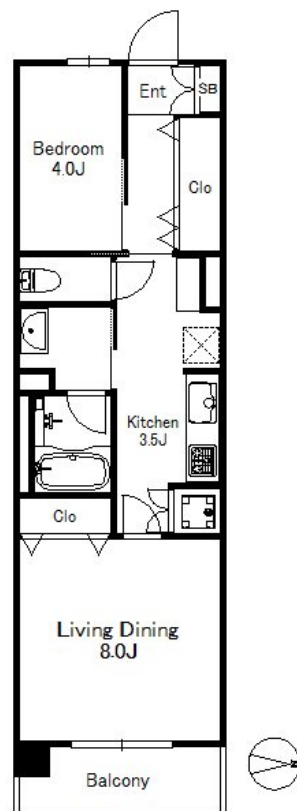
賃料	管理費等
133,000円	10,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面リビング,陽当たり良好,24時間有人管理,デザイナーズ,バリアフリー,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町1丁目18-1		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩5分 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(4畳) LD(8畳) K(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 10階		
専有面積	43.05㎡	向き	東
築年月	2008年11月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン		
その他費用	[一時金] カードキー発行料:13,200円 [備考] ペット飼育の場合、月額2,200円増額(小型犬・猫併せて2匹まで)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 契約時、月額賃料等総額の60% 年毎10000円		
備考	ペットと暮らせる☆高級感あふれるエントランス・フロント☆ゲストルーム等も敷地内にあります☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月22日

No.ay0000030483

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 綾瀬店

東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル 3階

TEL:03-5697-8023

E-mail: ayase@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%