

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 148,000円 | 2,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,メゾネット,角住戸,玄関ホール,上階無し,振り分け,全室2面採光,通風良好,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                  |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                     | 保証金  | -            |
| 物件種別     | テラスハウス                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ラ・ルーチェB                                               |      |              |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区西亀有 3丁目1-18                                     |      |              |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩18分<br>常磐線各停 亀有駅 徒歩20分                |      |              |
| 間取詳細     |                                                       |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                           |      |              |
| 専有面積     | 70.8㎡                                                 | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2021年1月                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                     | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料)                                                 |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵代: 33,000円                                     |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可 ルームシェア不可                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 月額総支払額の60%【月額】月額総支払額の0.7%【更新保証料】10,000円(1年毎)       |      |              |
| 備考       | 詳細はCLCコーポレーション綾瀬店へお問い合わせくださいませ！                       |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月4日

No.ay0000030720



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 綾瀬店**

東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル 3階

TEL:03-5697-8023

E-mail: ayase@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |