

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, カードキー, 角住戸, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                  |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | MELDIA北綾瀬                                                                                           |      |            |
| 物件所在地    | 東京都足立区大谷田 3 丁目10-23                                                                                 |      |            |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩14分<br>常磐線各停 亀有駅 徒歩22分                                                             |      |            |
| 間取詳細     |                                                                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                           |      |            |
| 専有面積     | 18.36㎡                                                                                              | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2024年10月                                                                                            | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 駐車場      |                                                                                                     |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, キッチン                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] 清掃代: 44,000円 24時間サポート: 27,500円 スマートロックシステム利用登録料: 27,500円<br>[備考] 短期解約違約金有                     |      |            |
| 入居諸条件    |                                                                                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%                                                                                   |      |            |
| 備考       | 本物件についてさらに詳しい情報やご見学希望は、フリーダイヤルよりお電話、お問い合わせフォームCLCコーポレーションまでご連絡ください。初期費用の分割・クレジット払い、オンライン対応もご相談可能です。 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.ay0000030896

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 綾瀬店

東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル 3階

TEL:03-5697-8023

E-mail: ayase@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |