

# FOR RENT

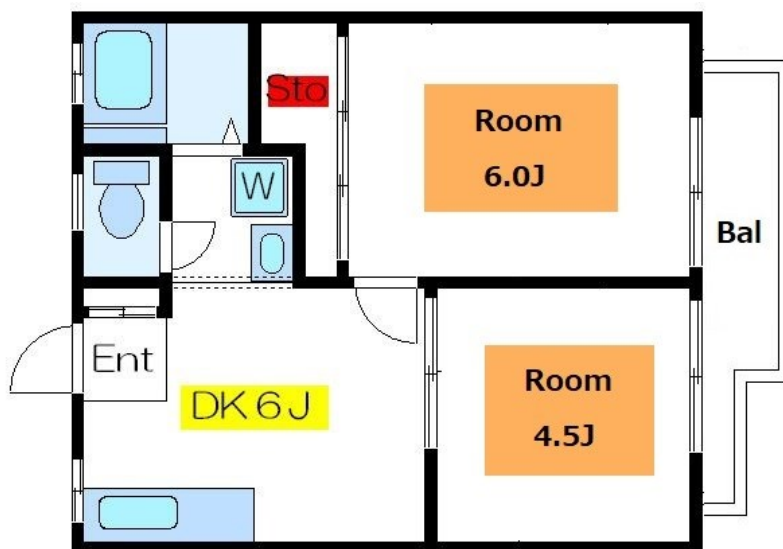
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 2,000円 |

2 F 以上,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                        |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ハイツヨシザワ                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井本町 5 丁目6-4                                        |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩11分<br>日暮里・舎人ライナー 江北(東京)駅 徒歩18分              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(4.5畳) DK(5畳)                                     |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                |      |    |
| 専有面積     | 34.6㎡                                                      | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1985年1月                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                        |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー, シ |      |    |
| その他費用    | [一時金] メンテナンス代: 68,000円                                     |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料、総賃料50%(更新時1万円 / 毎年)                               |      |    |
| 備考       |                                                            |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月19日

No.ay0000031129

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 綾瀬店

東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル 3階

TEL:03-5697-8023

E-mail: ayase@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |