

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -<br>無                                             | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ドルチェオオギ                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区扇1丁目50-9                                     |      |     |
| 交通       | 山手線 西日暮里駅 バス20分 扇2丁目 バス停徒歩5分                       |      |     |
| 間取詳細     | DK(6.9畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.3畳)                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                    |      |     |
| 専有面積     | 45.46㎡                                             | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2005年11月                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月〜 駐輪場 バイク置き場                        |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オール電化,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャ |      |     |
| その他費用    | [一時金] ホームマイスター24:16,500円 鍵代:17,600円                |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回50% 月額1%                                      |      |     |
| 備考       | オートロック付き♪ 駅前にスーパーライフあり♪ 2面採光で日当たり良好♪               |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.ay0000031143

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 綾瀬店**

東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル 3階

TEL:03-5697-8023

E-mail: ayase@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料  
負担の割合

貸主

借主

手数料  
配分の割合

元付

客付