

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                             |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -                                                                                | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |              |
| 建物名・部屋番号 | リオグランデ立石                                                                         |      |              |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区東立石 1 丁目1-12                                                               |      |              |
| 交通       | 京成押上線 京成立石駅 徒歩10分<br>京成押上線 四ツ木駅 徒歩12分                                            |      |              |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(6畳) 洋室(6.5畳)                                                          |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                                        |      |              |
| 専有面積     | 42.96㎡                                                                           | 向き   |              |
| 築年月      | 1988年5月                                                                          | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                | 入居時期 | 2025年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                            |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, グリル, クローゼット, トイレ有, バス・トイレ別, バス有                       |      |              |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 69,300円 エアコン洗浄: 13,200円 火災保険: 20,000円 安心サポ: 16,500円 抗菌費用: 11,000円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 高齢者相談 法人相談                                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 50%~ 年間保証料: 10,000円~                                                      |      |              |
| 備考       |                                                                                  |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.ay0000031214

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 綾瀬店**

東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル 3階

TEL: 03-5697-8023

E-mail: ayase@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2113576

物件管理コード: 1122115213330001119347

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。