

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 187,000円 | 16,000円 |

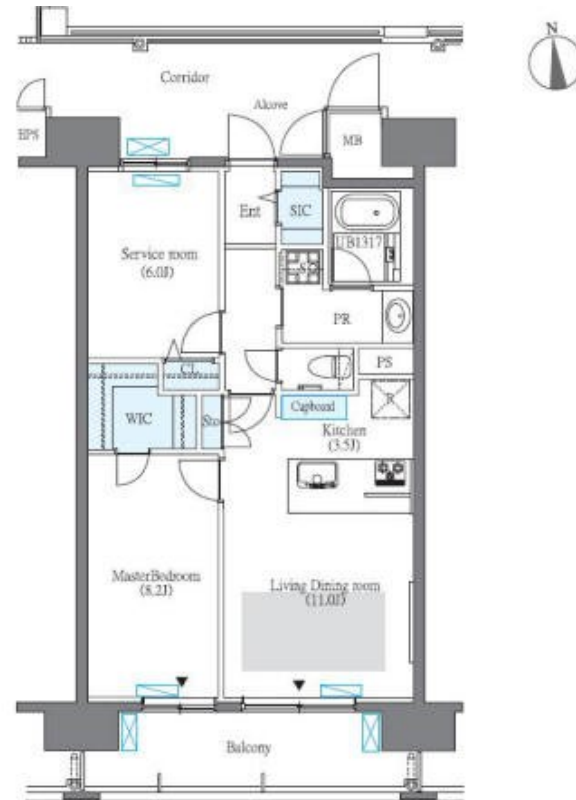
## ペット飼養料2,000円（税別）1年未満で解約する

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 南面バルコニー, 24時間有人管理, デザイナーズ, バリアフリー, 駅まで平坦, 外壁タイル

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                    |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                     | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                       | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークス西新井                                                                                             |      |              |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井栄町1丁目18-1                                                                                      |      |              |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩5分                                                                                        |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                         |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 5階                                                                                        |      |              |
| 専有面積     | 67.55㎡                                                                                                  | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2008年11月                                                                                                | 契約期間 | 定期借家契約 5年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                       | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                            |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォーク                                           |      |              |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 13,200円<br>[備考] ペット飼養料2,000円（税別）1年未満で解約する場合の違約金有（賃料1ヶ月分）                                |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は、総賃料の60%（1年更新1万円）                                                                              |      |              |
| 備考       | ホテルのようなエントランス、フロント。非日常的な空間をご提供します。敷地内パーベキューコーナーやゲストルーム、ラウンジ等あり。ペット飼養料2,000円（税別）1年未満で解約する場合の違約金有（賃料1ヶ月分） |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月22日

No.ay0000031236

お問合せ先



東京都知事（5）第83270号

（公社）全日本不動産協会会員,（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 綾瀬店**

東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル 3階

TEL:03-5697-8023

E-mail: ayase@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |