

FOR RENT

賃料	管理費等
191,000円	16,000円

2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,リゾート向き,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,24時間有人管理,駅まで平坦,閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町1丁目18-1		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩5分		
間取詳細	LD(12.4畳) 洋室(7畳) 洋室(6.2畳) K(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	68.25㎡	向き	南
築年月	2008年11月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, エアコン4台, エアコン全室, オートバス, オープ		
その他費用	[一時金] カードキー発行: 13,200円 [備考] 1年未満の短期違約金あり ペット飼育の場合 2,200円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	可 初回保証料は、総賃料の60%(1年更新1万円)		
備考	リゾートホテル仕様 設備充実賃貸M 南向き角部屋2LDK		

情報更新日2025年10月22日

No.ay0000031237

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 綾瀬店

東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル 3階

TEL:03-5697-8023

E-mail: ayase@clcnet.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付