

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	16,000円

2 F 以上,オートロック,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マテリア綾瀬		
物件所在地	東京都足立区綾瀬2丁目37-3		
交通	東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩6分 京成本線 堀切菖蒲園駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 4階		
専有面積	26.19m ²	向き	南西
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,B,S,C,A,T,V,C,S,T,Vインターホン,エアコン,ガスキッキン,ガスコンロ設置済,クローキー		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 24Hサポート: 19,800円 消臭抗菌費: 19,800円 カギ交換費用: 33,000円 [備考] 退去時、エアコンクリーニング費用: 16,500円がかかります。半年未満での解約の場合は違約金2ヶ月分、1年未満での解約の場合は違約金1ヶ月分		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 契約時: 総賃料の40%/更新時: 1年毎1万円		
備考			

情報更新日2025年11月28日

No.ay0000031649



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 綾瀬店

東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル3階
TEL:03-5697-8023
E-mail : ayase@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付