

# FOR RENT

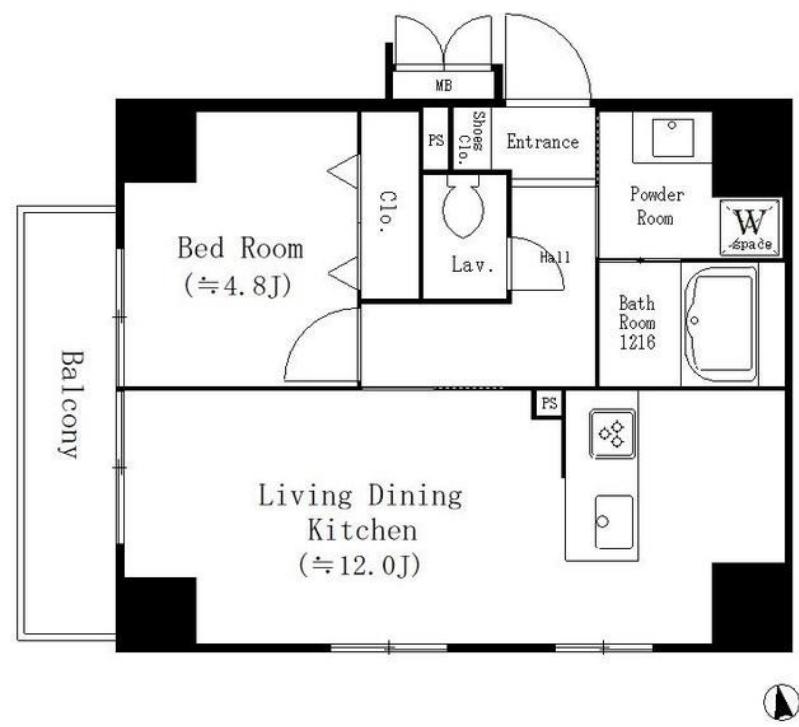
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 159,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Sunny Side Forest                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都足立区綾瀬4丁目30-12                                      |      |             |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩9分<br>つくばエクスプレス 青井駅 徒歩10分             |      |             |
| 間取詳細     |   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                       |      |             |
| 専有面積     | 41.18m <sup>2</sup>                                   | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2020年2月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年2月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,B,S,C,S,T,Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換:33,000円 口座振替手数料:110円<br>[備考] 1年未満解約の短期違約金あり |      |             |
| 入居諸条件    |   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額総賃料50% 年間保証料:10000円                        |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日2025年12月7日

No.ay0000031697



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 綾瀬店

東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル3階  
TEL:03-5697-8023  
E-mail:ayase@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |