

# FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	7,000円

オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁コンクリート,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルベージュ池之内		
物件所在地	東京都足立区中川 3丁目28-2		
交通	常磐線各停 亀有駅 徒歩12分 京成金町線 京成金町駅 徒歩36分		
間取詳細	洋室(6.79畳) K(3.05畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	24㎡	向き	南
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 [月次費用] 安心サポート24: 770円		
入居諸条件	事務所不可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 【エボス】初回:月額賃料等の1ヶ月、月次:月額賃料等の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月4日

No.ay0000031699

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 綾瀬店

東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル 3階

TEL:03-5697-8023

E-mail: ayase@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付