

# FOR RENT

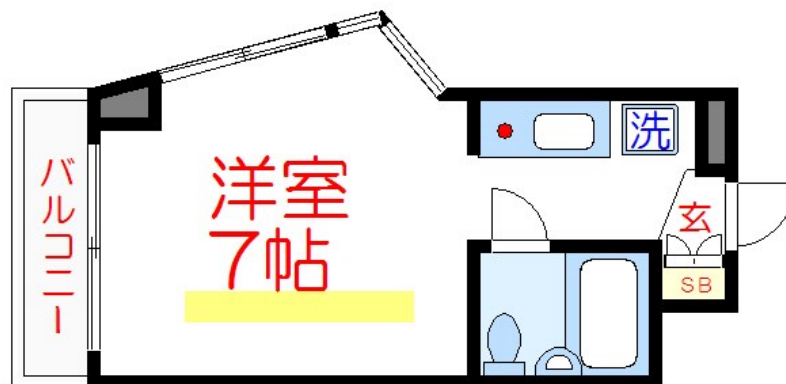
賃料	管理費等
65,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, バス 2 路線, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スパローハイツ		
物件所在地	東京都荒川区南千住 2 丁目28-14		
交通	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩5分 つくばエクスプレス 南千住駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	17㎡	向き	南
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有,		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 65,000円 [備考] ペット退去時退去負担金2か月消化		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 法人不可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の 5 0 % (更新: 1 万円 / 年) 法人は応相談		
備考	南西角部屋 室内洗濯機置場 敷金・礼金なし ペット相談		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月7日

No.ay0000031856

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 綾瀬店

東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル 3階

TEL:03-5697-8023

E-mail: ayase@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料 配分の割合	元付	客付