

—FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	9,500円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,振り分け,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ステラフォレスト		
物件所在地	東京都足立区梅田 1丁目31-16		
交通	東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩15分 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	40.22㎡	向き	南
築年月	2024年12月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] ステッカー代: 1,000円 退去時クリーニング費用: 59,400円 室内抗菌処理代: 16,500円 鍵代: 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 初回委託料: 月額賃料等の50% 月次保証料: 月額賃料等の1%(毎月)		
備考	2024年12月完成予定の新築で新生活 カップルの方々にお勧めです		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月4日

No.ay0000032029

お問合せ先

東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 綾瀬店**

東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル 3階  
TEL:03-5697-8023  
E-mail: ayase@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介	手数料配分の割合	元付 客付