

# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	8,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スプリングコート		
物件所在地	東京都葛飾区小菅 4丁目4-4		
交通	東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩4分 東武伊勢崎線 小菅駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	56.26㎡	向き	西
築年月	2003年4月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, L 字型キッチン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, カウンターキ		
その他費用	[一時金] 鍵設定料: 22,000円		
入居諸条件	ルームシェア相談		
保証会社	必須 契約時: 総賃料の50% / 更新時: 1年毎1.5万円 決済手数料330円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月9日

No.ay0000032041

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 綾瀬店**

東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル 3階

TEL:03-5697-8023

E-mail: ayase@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付