

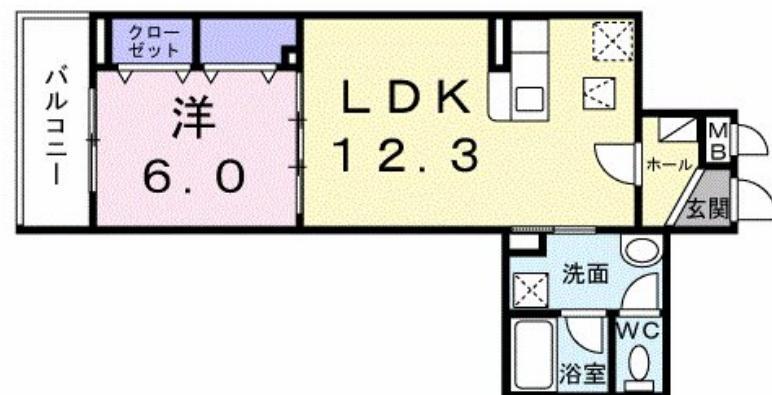
賃料	管理費等
126,000円	4,100円

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グラン マーヴェラス		
物件所在地	東京都葛飾区新宿2丁目23-11		
交通	常磐線各停 亀有駅 徒歩17分 京成本線 京成高砂駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	木造3階建1階		
専有面積	43.42m ²	向き	西
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~		
設備	BS, CS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン		
その他費用	[一時金] 退去時メンテナンス費: 80,000円 鍵代: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 保証委託料 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%必要。		
備考	2025年3月完成予定の新築で新生活スタート		

情報更新日2026年1月11日

No.ay0000032152



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 綾瀬店

東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル3階
TEL:03-5697-8023
E-mail: ayase@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付