

# FOR RENT

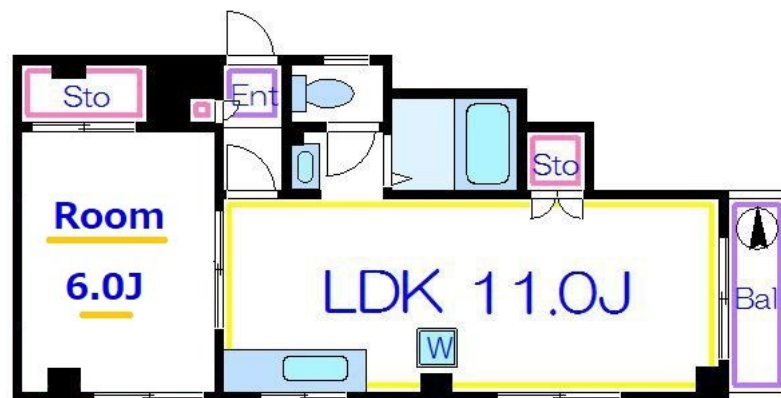
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                         |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾン竹中                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区足立 4 丁目31-12                                           |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩5分<br>東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩16分                         |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) LDK(11畳)                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                    |      |    |
| 専有面積     | 38㎡                                                          | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1985年8月                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |    |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー, ト |      |    |
| その他費用    | [一時金] メンテナンス料: 72,000円                                       |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                         |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料、総賃料の50% (更新時1万円/毎年)                                  |      |    |
| 備考       | 初期費用 (契約金) のクレジットカード払いが可能です。現地や最寄り駅でのお待ち合わせも承っております。         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月27日

No.ay0000032389

お問合せ先



東京都知事 ( 5 ) 第83270号

( 公社 ) 全日本不動産協会会員, ( 公社 ) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 綾瀬店

東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル 3階

TEL:03-5697-8023

E-mail: ayase@clcnet.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |