

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 53,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, セキュリティ有り, 角住戸, 前面棟無, 眺望良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り | 1R | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 三幸ハイツ | | |
| 物件所在地 | 東京都足立区梅島 1丁目17-12 | | |
| 交通 | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩3分 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 6階建 3階 | | |
| 専有面積 | 18.32㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 1993年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年4月中旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス | | |
| その他費用 | [一時金] 退去時メンテナンス費用: 53,000円 | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料、総賃料の50% (更新時1万円/毎年) | | |
| 備考 | 足立区周辺は、CLCへ。まずは、お電話。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月19日

No.ay0000032520



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 綾瀬店
東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル 3階
TEL:03-5697-8023
E-mail: ayase@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |