

# FOR RENT

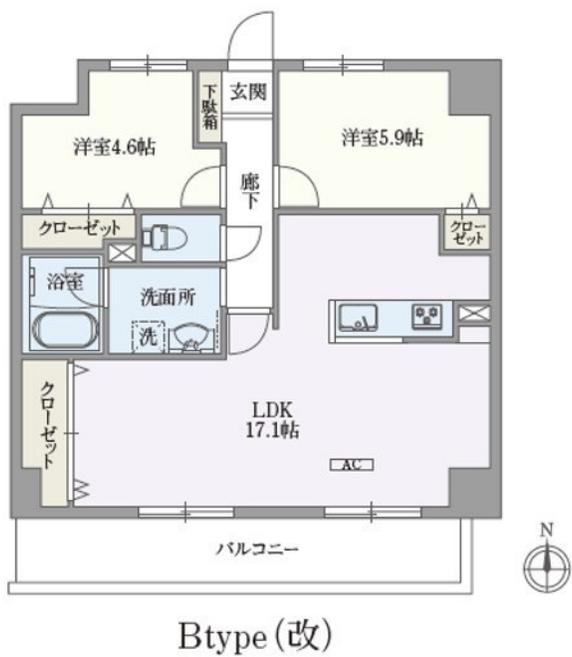
賃料	管理費等
166,000円	10,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,内装リフォーム済,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



Btype(改)

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	U COURT 西新井		
物件所在地	東京都足立区梅島3丁目43-12		
交通	東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩10分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	64.44㎡	向き	南
築年月	1984年1月	契約期間	2年
損害保険	有 19,950円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月17日

No.ay0000032680



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 綾瀬店**  
東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル 3階  
TEL:03-5697-8023  
E-mail: ayase@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付