

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	2,000円

2 F 以上, 3 方角住戸, 3 面採光, 角住戸, 出窓, 上階無し, 振り分け, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パトリア 1 番館		
物件所在地	東京都足立区西新井本町 4 丁目3-6		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩15分 東武大師線 大師前駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	43㎡	向き	南
築年月	1998年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 77,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料、賃料総額の 50% (更新料として毎年 1 万円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月23日

No.ay0000032764

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 綾瀬店

東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル 3階

TEL:03-5697-8023

E-mail: ayase@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付