

賃料	管理費等
115,000円	25,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】

【A type】 専有面積：36.35㎡
バルコニー面積：4.14㎡



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アイル プレミアム東京西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町3丁目16-18		
交通	東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩9分 東武大師線 大師前駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	36.35㎡	向き	
築年月	2026年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費：1,650円 契約事務手数料：16,500円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	可 初回保証料：総賃料50% /年間保証料 10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月9日

No.ay0000033025



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 綾瀬店
東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル 3階
TEL:03-5697-8023
E-mail: ayase@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%