

FOR RENT

賃料	管理費等
189,000円	15,000円

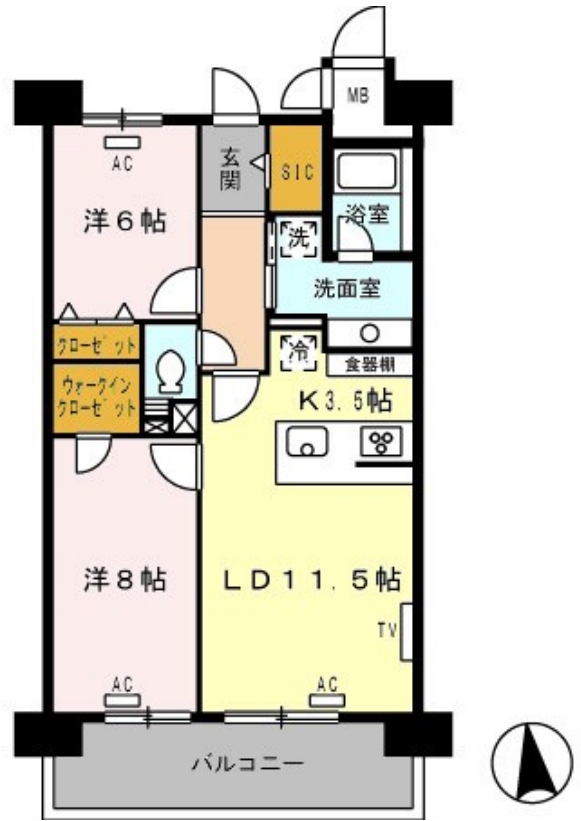
ペット飼養料2,000円（税別）1年未満で解約する

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 南面バルコニー, 24時間有人管理, デザイナーズ, バリアフリー, 駅まで平坦, 外壁タイル

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町1丁目18-1		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 11階		
専有面積	67.55㎡	向き	南
築年月	2008年11月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォーク		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 13,200円 [備考] ペット飼養料2,000円(税別)1年未満で解約する場合の違約金有(賃料1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料は、総賃料の50%(1年更新1万円)		
備考	ホテルのようなエントランス、フロント。非日常的な空間をご提供します。敷地内パーベキューコーナーやゲストルーム、ラウンジ等あり。ペット飼養料2,000円(税別)1年未満で解約する場合の違約金有(賃料1ヶ月分)		

情報更新日2026年4月2日

No.ay0000033348



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 綾瀬店
東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル 3階
TEL:03-5697-8023
E-mail: ayase@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付