

# FOR RENT

賃料	管理費等
193,000円	16,000円

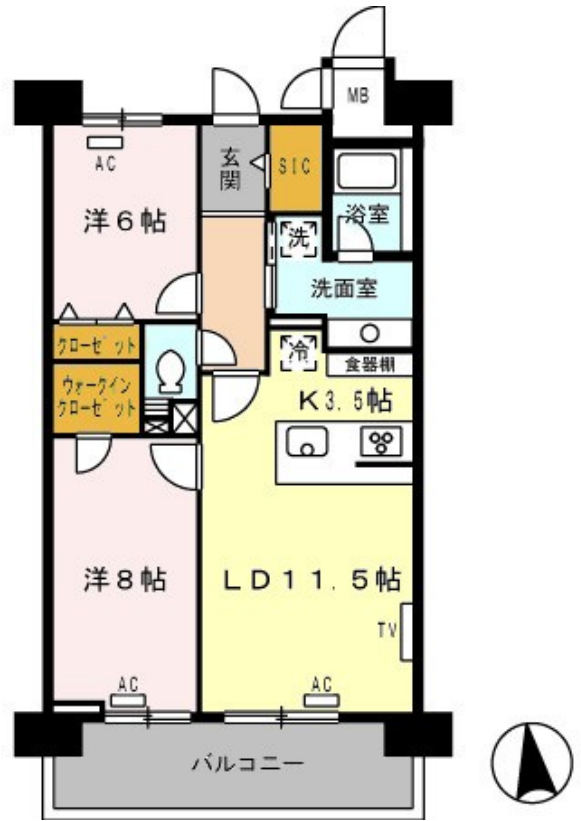
## ペット飼養料2,000円（税別）1年未満で解約する

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 南面バルコニー, 24時間有人管理, デザイナーズ, バリアフリー, 駅まで平坦, 外壁タイル

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町1丁目18-1		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 12階		
専有面積	67.55㎡	向き	南
築年月	2008年11月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォーク		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 13,200円 [備考] ペット飼養料2,000円(税別)1年未満で解約する場合の違約金有(賃料1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料は、総賃料の60%(1年更新1万円)		
備考	ホテルのようなエントランス、フロント。非日常的な空間をご提供します。敷地内パーベキューコーナーやゲストルーム、ラウンジ等あり。ペット飼養料2,000円(税別)1年未満で解約する場合の違約金有(賃料1ヶ月分)		

情報更新日2026年4月2日

No.ay0000033349



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 綾瀬店**  
東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル 3階  
TEL:03-5697-8023  
E-mail: ayase@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付