

FOR RENT

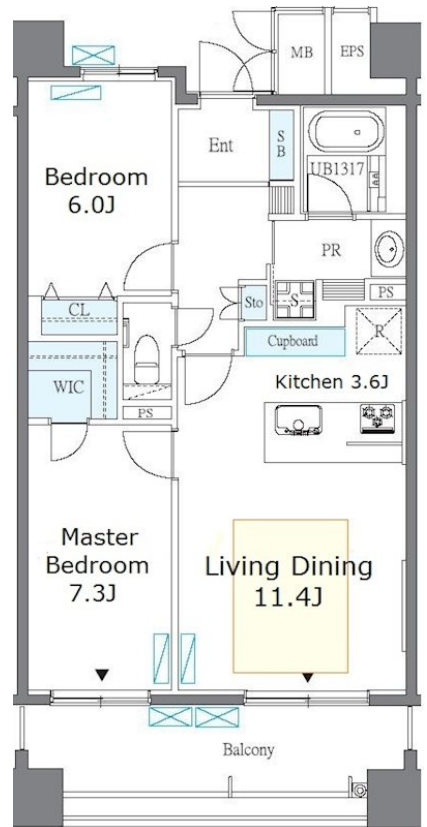
賃料	管理費等
179,000円	16,000円

2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,眺望良好,24時間有人管理,デザイナーズ,バリアフリー,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町1丁目18-1		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.3畳) 洋室(6畳) LD(11.4畳) K(3.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	66.51㎡	向き	西
築年月	2008年10月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2026年6月25日予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバ		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 13,200円 [備考] ペット飼育の場合: 月額2,200円(小型犬・猫まで)1年未満で解約する場合の違約金有(賃料1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用可 二人可		
保証会社	必須 契約時、月額賃料等総額の60% 年毎更新10,000円		
備考	ペット飼育の場合、月額2,200円増額(小型犬・猫併せて2匹まで)		

情報更新日2026年5月30日

No.ay0000034085



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 綾瀬店
東京都足立区綾瀬4丁目7-1綾瀬MTビル 3階
TEL:03-5697-8023
E-mail: ayase@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%