

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 105,200円 | 9,800円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フォレストグリーン 301号室   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南葛西3丁目15-22  |      |    |
| 交通       | 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩20分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩24分   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(7.3畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 44.2㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1990年4月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット2  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 除菌費用: 33,000円 鍵交換費用: 39,600円 火災保険: 22,000円<br>契約事務手数料: 33,000円<br>[月次費用] 安心トラブルサポート: 1,375円 |      |    |
| 入居諸条件    |   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費: 総賃料の100% 年間保証料: 1万円 ご職業・収入等により保証会社の変更あり   |      |    |
| 備考       | オール洋室 敷金・礼金なし   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月5日

No.ns0000009655

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 西葛西店**

東京都江戸川区西葛西3丁目15-15パルクビル1F

TEL:03-5659-4070

FAX:03-5659-4071

E-mail: nishikasai@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |