# FOR RENT

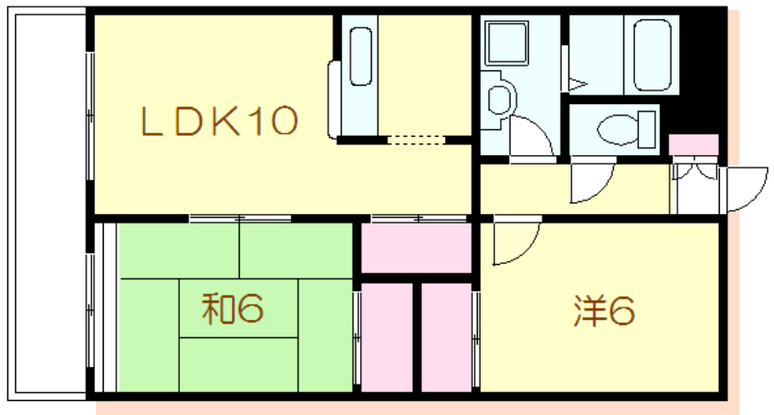
| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 92,000円 | 7,000円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

２Ｆ以上,２面採光,玄関ホール,振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 花由館 | | |
| 物件所在地 | 東京都江戸川区西一之江１丁目7-10 | | |
| 交通 | 都営新宿線　一之江駅　徒歩29分<br>中央・総武線各停　新小岩駅　徒歩34分 | | |
| 間取詳細 | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 3階 | | |
| 専有面積 | 55.35㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1994年1月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 17600円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン２台,エアコン３台,エアコン全室,カウ | | |
| その他費用 | [一時金]　退去負担金：55,000円 | | |
| 入居諸条件 | 法人可 | | |
| 保証会社 | 可　初回保証料：月額総賃料の50%　入居後１年毎に10,000円 | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月11日

No.ns0000011368

お問合せ先

東京都知事（4）第83270号
（公社）全日本不動産協会会員,（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ＣＬＣコーポレーション 西葛西店**

東京都江戸川区西葛西３丁目15-15パルクビル1F
TEL:03-5659-4070　FAX:03-5659-4071
E-mail : nishikasai@clcnet.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2116011　　物件管理コード：112211521333000098421２

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。