

賃料	管理費等
205,000円	10,000円

2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,振り分け,眺望良好,通風良好,電子キー,電子ロック,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メ

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューガイア南葛西No.71		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西6丁目25-9		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩23分 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(20.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	73.39㎡	向き	南
築年月	2023年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 5,500円 [月次費用] ライフサポート: 660円 [備考] ペット飼育時は賃料+3,000円、保証料120(又は150%)に変更になります。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: (連保有) 総賃料80% (連保無) 総賃料100% / 月額保証料: 総賃料1.5%		
備考	小型犬飼育可! オール浄水・オール電化・太陽光発電マンション		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月14日

No.ns0000011710



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 西葛西店
東京都江戸川区西葛西3丁目15-15パルクビル1F
TEL:03-5659-4070 FAX:03-5659-4071
E-mail: nishikasai@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付