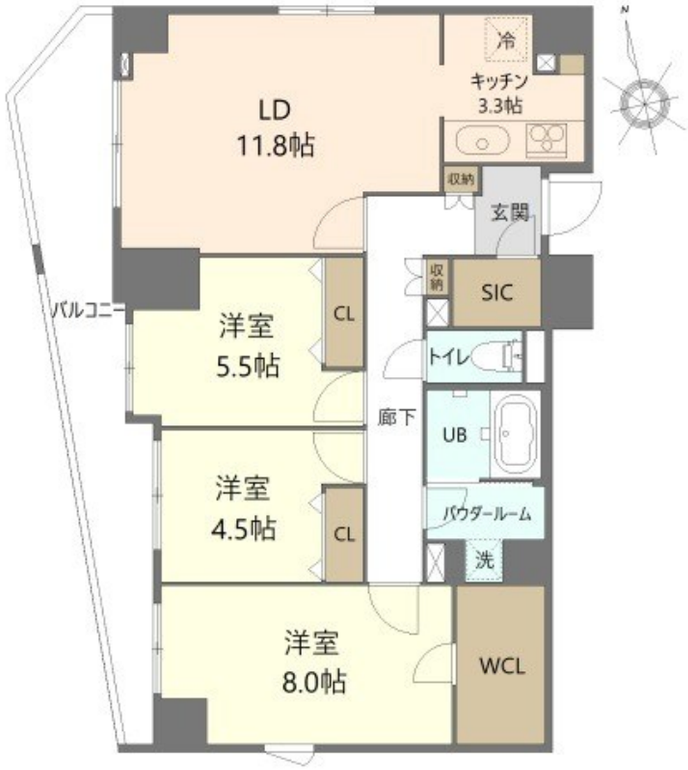
FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	10,000円

１フロア２住戸,２Ｆ以上,２面採光,オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラウンドツリー		
物件所在地	東京都江戸川区東葛西５丁目3-3		
交通	東京メトロ東西線　葛西駅　徒歩3分 東京メトロ東西線　西葛西駅　徒歩20分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳) LDK(14.9畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	81.29㎡	向き	西
築年月	2022年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年9月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガス給		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：33,000円　除菌・消臭：19,800円　ダスキン虫駆除：16,500円 [月次費用]　24Hサポート：1,100円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須　初回：総賃料の50%、月額1.5%		
備考	環七通りに面し商業施設が充実、生活の利便性良好です♪24時間営業のスーパーマルエツがあり、お仕事帰りが遅くなっても安心♪足を延ばせばレジャースポットもあり、子育て世代にも優しい環境です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月16日　No.ns0000012646

お問合せ先

東京都知事（5）第83270号
（公社）全日本不動産協会会員,（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ＣＬＣコーポレーション 西葛西店

東京都江戸川区西葛西３丁目15-15パルクビル1F
TEL:03-5659-4070　FAX:03-5659-4071
E-mail : nishikasai@clcnet.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2116011　物件管理コード：1122115213330001017848

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。