

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	9,000円

## お部屋の詳細などご不明な点がございましたら

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁コンクリート, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルクソール スター (LUXOR STAR)		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西4丁目22-11		
交通	京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩19分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	60.3㎡	向き	南
築年月	2013年1月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T V インターホン, インター		
その他費用	[一時金] ダスキンサービス: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円 消毒代: 19,800円 [月次費用] 安心サポート料: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時: 総賃料の50%/月額: 総賃料の1%		
備考	お部屋の詳細などご不明な点がございましたらCLCコーポレーション西葛西店へお気軽にお問合せくださいませ。豊富な物件情報を揃えて、ご来店お待ちしております。		

情報更新日2024年9月16日

No.ns0000012839



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 西葛西店**  
東京都江戸川区西葛西3丁目15-15パルクビル1F  
TEL:03-5659-4070 FAX:03-5659-4071  
E-mail: nishikasai@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付