

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 205,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,高層階,出窓,振り分け,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コトヒルズ 701号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西1丁目32-6  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩17分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.8畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.7畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階   |      |     |
| 専有面積     | 76.22㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2005年12月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円 駆除サービス:16,500円 除菌消臭:19,800円<br>[月次費用] 安心サポート:1,650円<br>[備考] ペット飼育の場合は敷金+1ヶ月、共益費+3,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料10.0%~、月額1.5%の保証料   |      |     |
| 備考       | 葛西小学校学区内   |      |     |

情報更新日2026年3月28日

No.ns0000013004

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 西葛西店

東京都江戸川区西葛西3丁目15-15パルクビル1F  
TEL:03-5659-4070 FAX:03-5659-4071  
E-mail:nishikasai@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |