

# FOR RENT

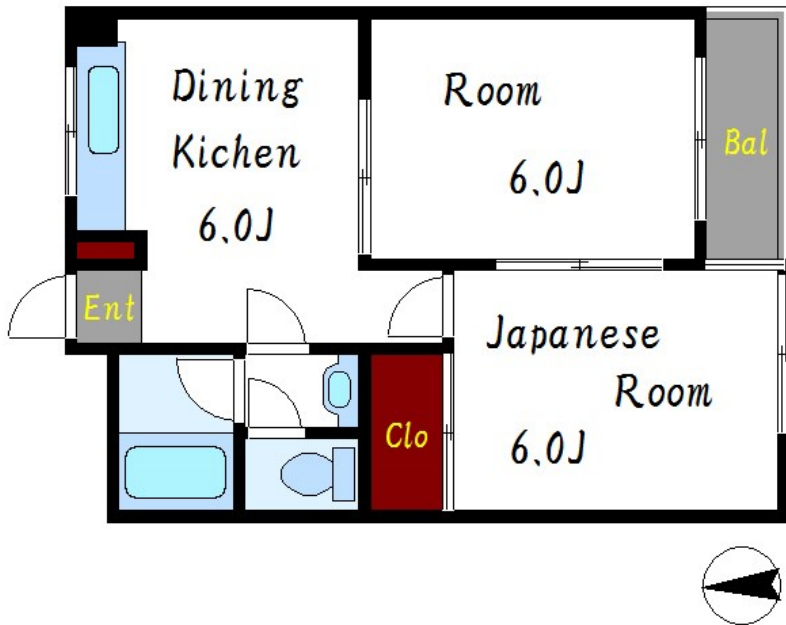
賃料	管理費等
72,000円	3,000円

2F以上,2面採光,最上階,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンベール		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西1丁目34-10		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩11分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	38.75㎡	向き	南
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2024年10月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:16,500円 [月次費用] 口座振込手数料:330円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50%(更新:1万円/年)		
備考	南向・日当たり良好 葛西小・中学区内 都市ガスで経済的		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月11日

No.ns0000013062



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 西葛西店**  
東京都江戸川区西葛西3丁目15-15パルクビル1F  
TEL:03-5659-4070 FAX:03-5659-4071  
E-mail:nishikasai@clcnet.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付